Отчет о проделанной работе Председателя ДНП «Ясная Поляна» 01.2025–07.2025

Правление ДНП «Ясная Поляна» осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава, сметой и финансово-экономическим обоснованием членского взноса 2025–2026 года.

Собранные суммы взносов и задолженностей по взносам прошлых периодов использовались в отчетном периоде в рамках утверждённой общим собранием сметы.

Неполная собираемость членских и целевых взносов обусловлена тем, что в ДНП «Ясная Поляна» существуют должники, которые не оплачивают членские и целевые взносы. Ведется активная работа с этими должниками. В течение всего отчетного периода регулярно проводилась индивидуальная работа с должниками по истребованию долгов текущих и прошлых периодов.

На официальном сайте днпяснаяполяна.site ведётся постоянное информирование садоводов по текущим вопросам, решениям Правления и общих собраний, а также публикуются новости садоводства и др. На сайте также размещены уставные документы, принятые положения, протоколы общих собраний, финансовые отчеты, задолженности садоводов по взносам и другая важная информация ДНП.

Кроме того, информирование членов ДНП и собственников участков регулярно осуществляется в мессенджере WhatsApp в чате «Ясная Поляна Инфо».

Ежемесячные рассылки, как напоминание всем собственникам, кто не оплатил.

В отчетном периоде был организован своевременный вывоз ТБО с мусорной площадки. Совместно с дежурными по КПП предотвращались попытки утилизации за счет ДНП отдельными садоводами запрещенного мусора.

В зимнем период в период обледенения была организована своевременная доставка песка.

В летний период покос травы.

За отчетный период были выполнены следующие работы:

Содержание электрохозяйства

- Замена фонарей взамен сгоревших
- Замена ламп освещения производится раз в три месяца. В среднем одна лампа работает 1,5 года.
- Перенос рубильника из щитка в доступное место, для отключения подачи электроэнергии.
- Установка плафонов

Работа с должниками

- Отправлено **43** досудебных претензий
- Подано в суд 8 исковых заявлений, 6 исков удовлетворены и отданы приставам.
- Полностью погашено задолженностей более **400 тысяч**
- Уменьшение общего долга.
- В связи с тем, что Росреестр закрыл доступ к личной информации, теперь нет возможности получить актуальные данные по собственникам третьим лицам. Нет контактной информации от собственников участков: 29, 86, 97, 155, 156. .60,61,65

Содержание сторожа.

- Установка модема для записи видеонаблюдения с камер видеонаблюдения
- Раз в неделю привоз воды для нужд сторожа.
- Откачка септика раз в 3 месяца

Благоустройство территории

- Вывоз мусора осуществляется в зимние месяцы не реже одного раза в неделю, в летние не чаще двух раз в неделю.
- Ремонт автоматических ворот: замена мотора, замена GSM модуля управления
- Ремонт модуля после попадания молнии в трансформатор
- Актуализирована база данных телефонов для въезда в поселок.
- Произведена организация информационного щита.
- Вывешена вывеска входная зона
- Щиты с объявлениями
- Произведен частичный ремонт забора на спортивной улице. В связи с тем, что забор поставлен не по технологии, все столбы проржавели и покосились, грозит обвал большей части забора. Необходим срочный ремонт.
- Приведена в порядок прилегающая территория со стороны поселка. (убран мусор)
- Произведена замена оборудования видеонаблюдения на КПП.
- Замена защелки на калитке на главном входе и задний взамен сломанного.
- Установлены светильники около калитки и дополнительно пружина.

- Частично покрашен забор на детской площадке
- Покрашены ворота
- Покрашен забор
- Ремонт скамеек на детской площадке
- Установлено средство защиты для песочницы.

Содержание сайта

Работа с информацией и проведение голосований

Налоговая нагрузка

Увеличилась

Прочее

Проведено одно мероприятие - Масленицу. Расходы на организацию были оплачены из добровольных сборов собственников.

Ближайшие планы

- Частичная отсыпка, ямочный ремонт дорог
- Ремонт внешнего забора
- Завоз гравия

Председатель Правления ДНП «Ясная Поляна»

Т.Ю.Теплухина